

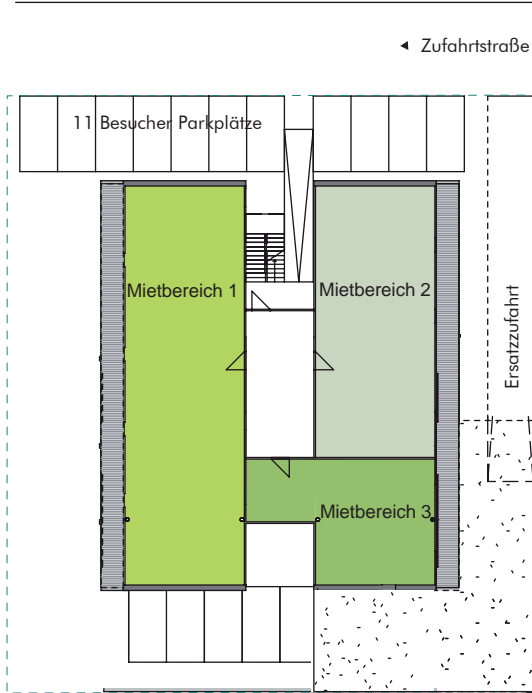
LAGEPLAN M 1:500



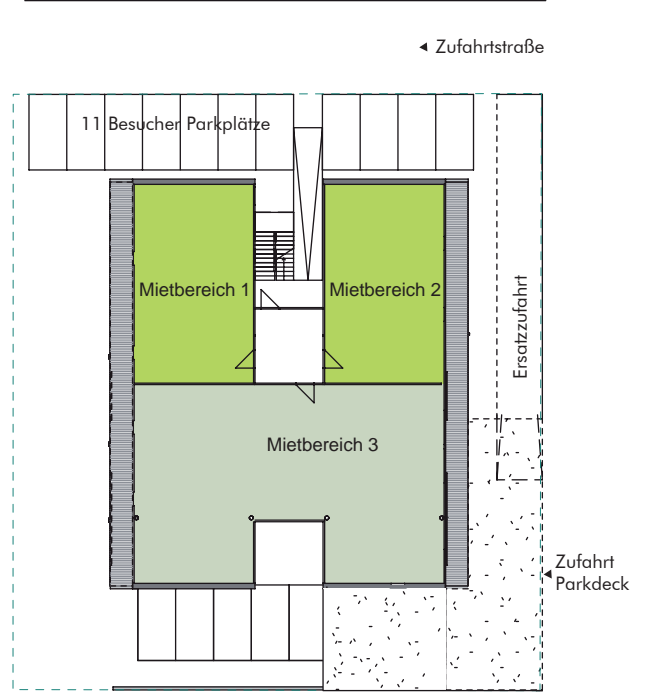


ERDGESCHOSS M 1:200

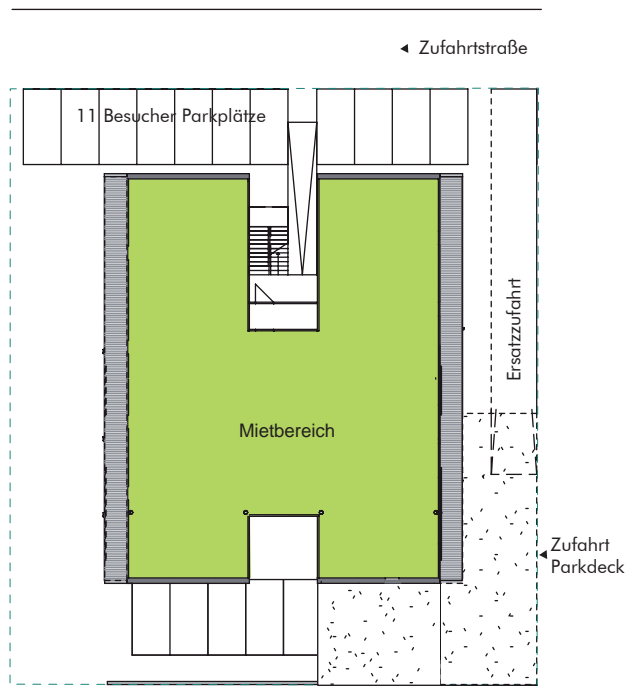




HALB



DRITTEL



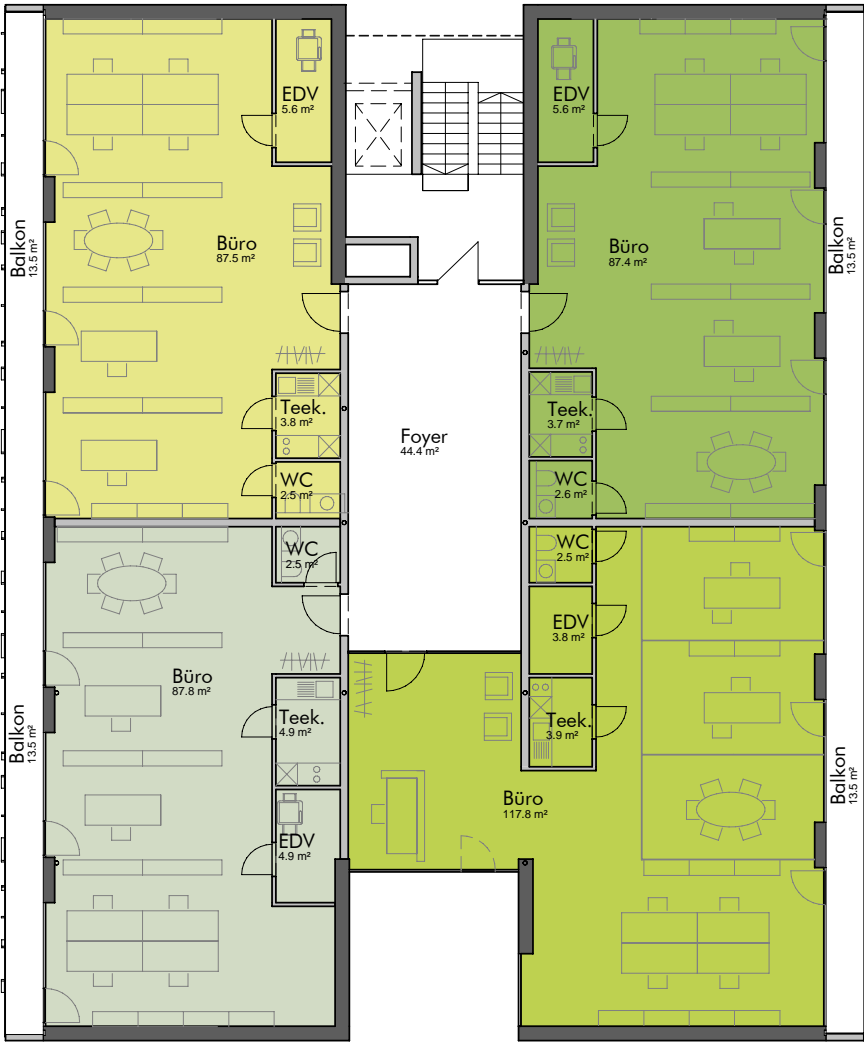
GANZ

VARIANTEN EG M 1:500



OBERGESCHOSS M 1:200

← Zufahrtstraße

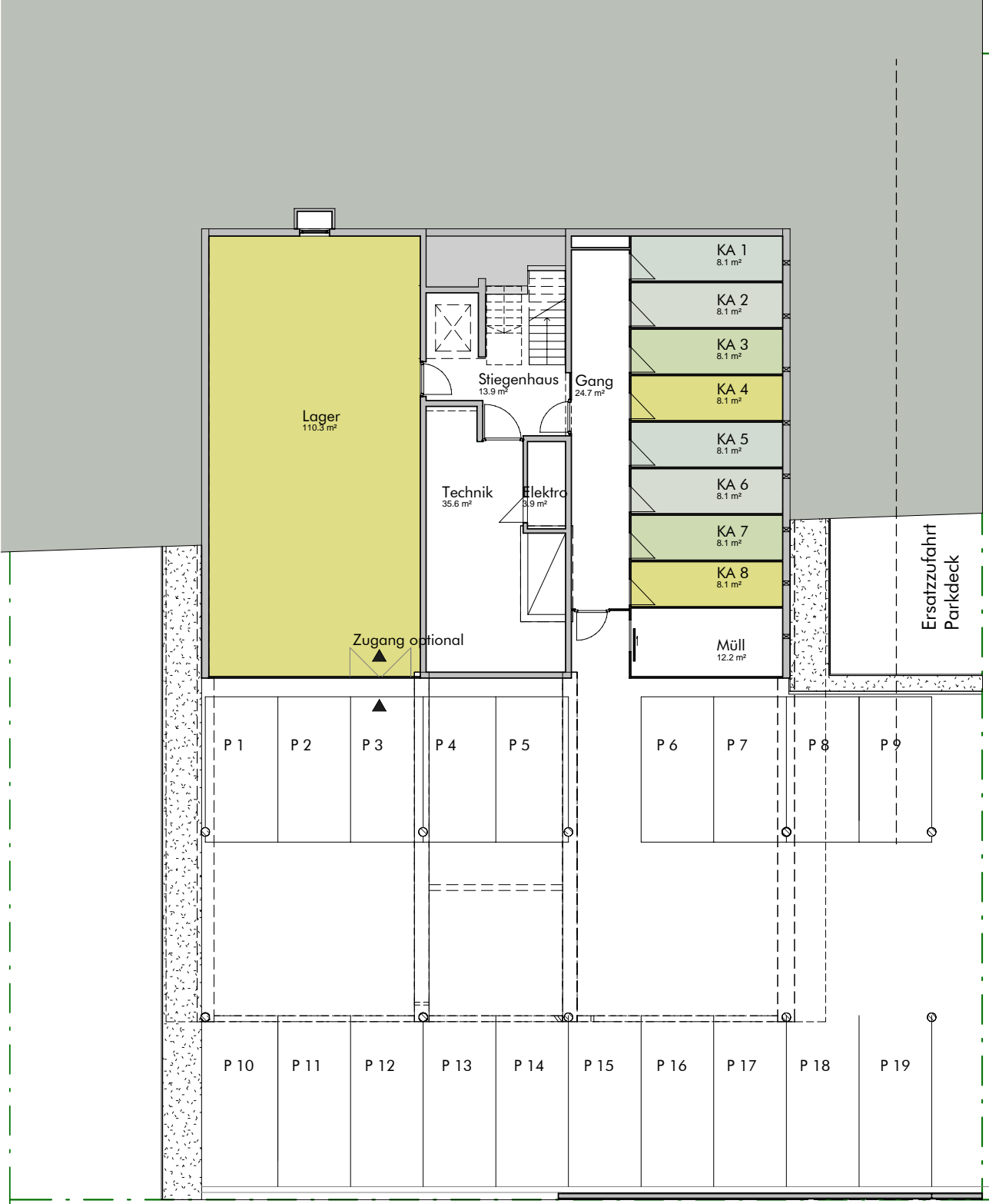


Ersatzzufahrt
Parkdeck

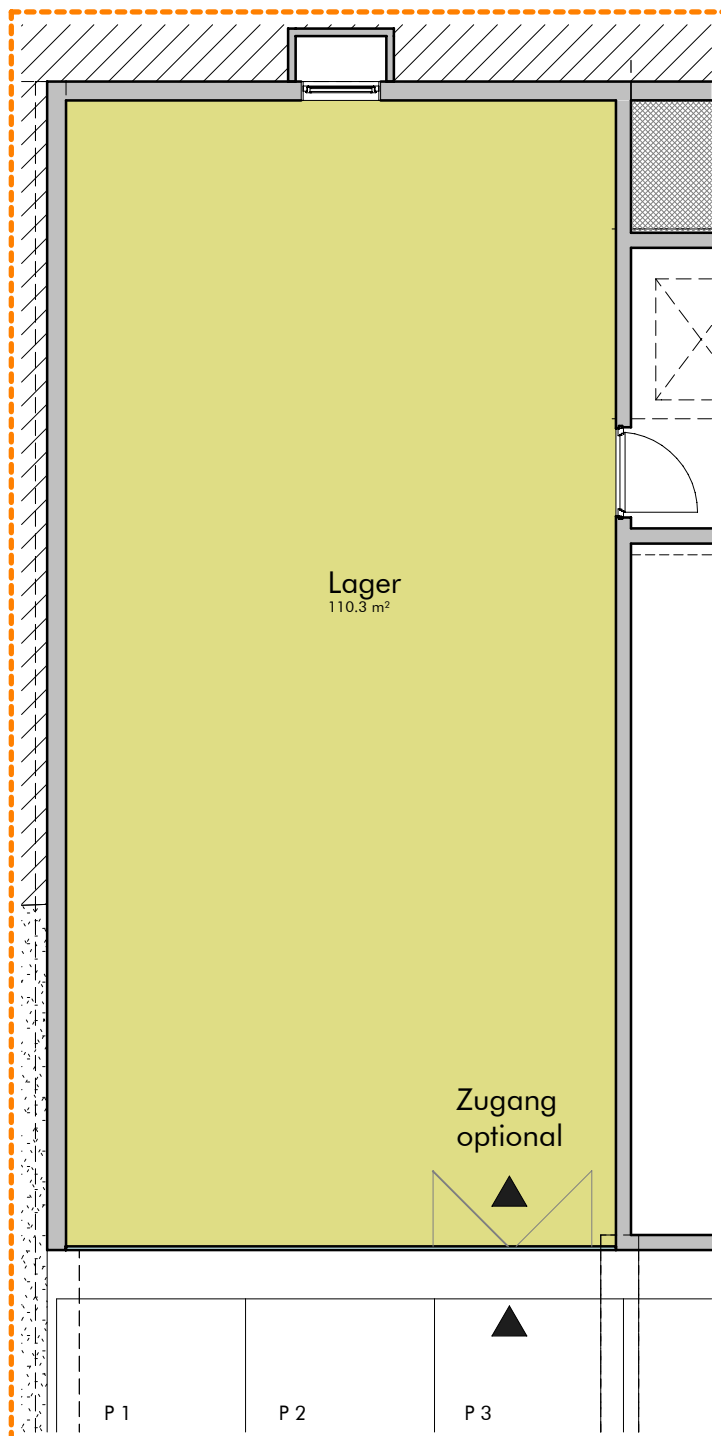
← Zufahrt
Parkdeck



KELLERGESCHOSS M 1:200

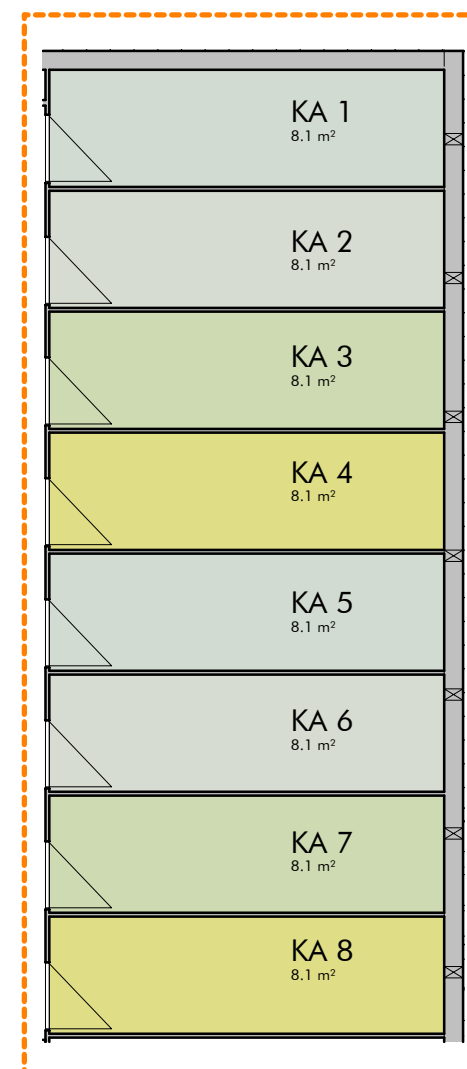


Mietfläche KG Lager

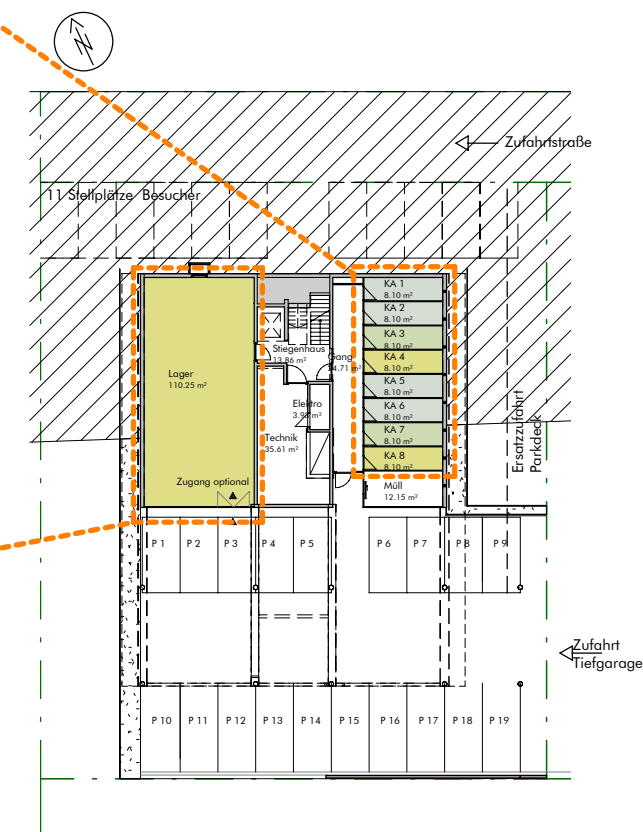


Lager

Mietflächen KG Kellerabteile



Kellerabteile



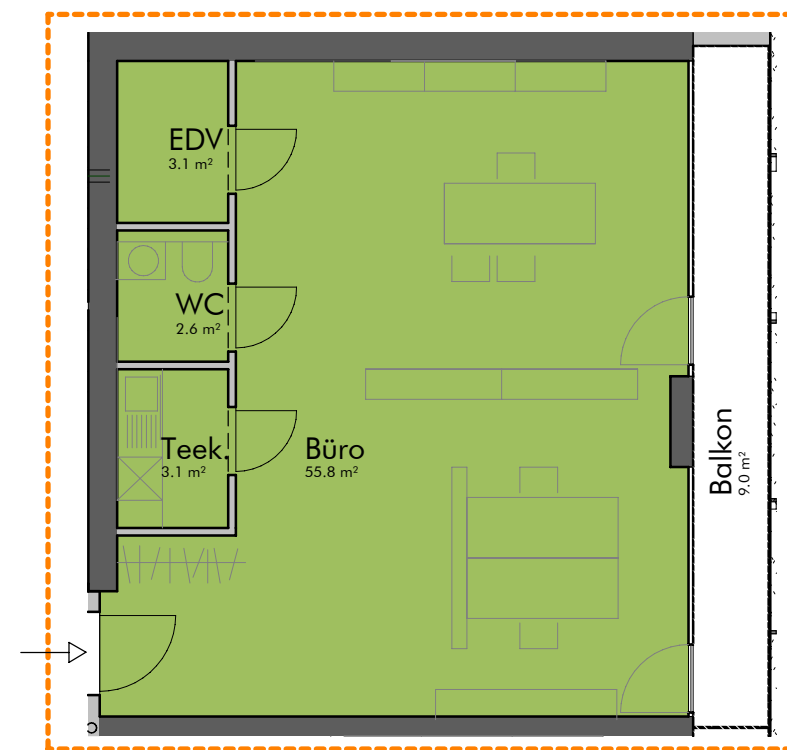
Übersicht Kellergeschoß

ERDGESCHOSS

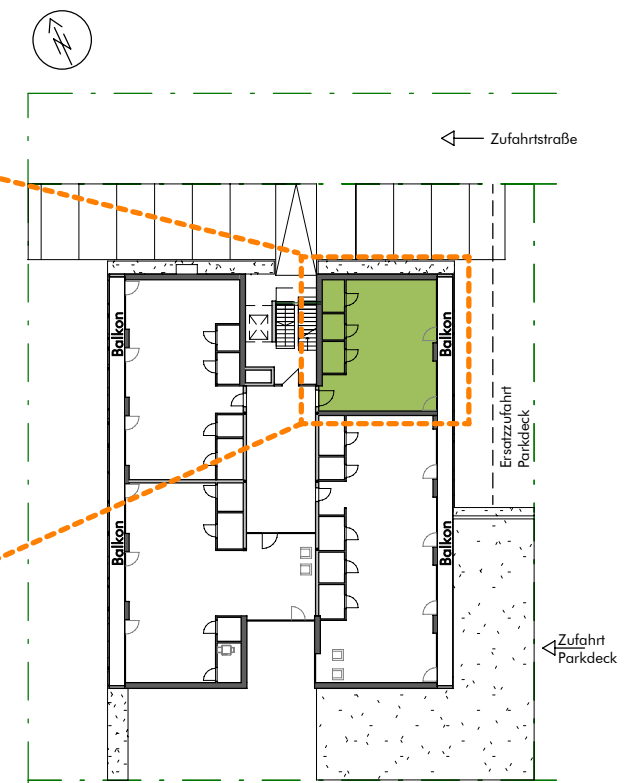
Mietfläche 64.6 m² TOP 1



- großzügige Mieteinheit
- übersichtliche, kommunikative Bürogestaltung
- raumhohe Panoramaverglasung
- tageslichtgesteuertes Sonnenschutzsystem
- eindrucksvolle Aussicht
- Balkon
- flexible Grundrißgestaltung
- schnelle Adaptierbarkeit der benötigten Raumstrukturen
- Teppichböden pflegeleicht akustisch abdämpfend
- keine fossilen Energieträger
- Niedrigenergiehaus
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärme-Feuchte-Rückgewinnung
- Fussbodenheizung und -kühlung
- durchgehendes Doppelbodensystem an Fensterfront ermöglicht flexible Leitungsführung
- Parkdeck mit natürlicher Belüftung und Belichtung



Innenansicht Mieteinheit M 1:100



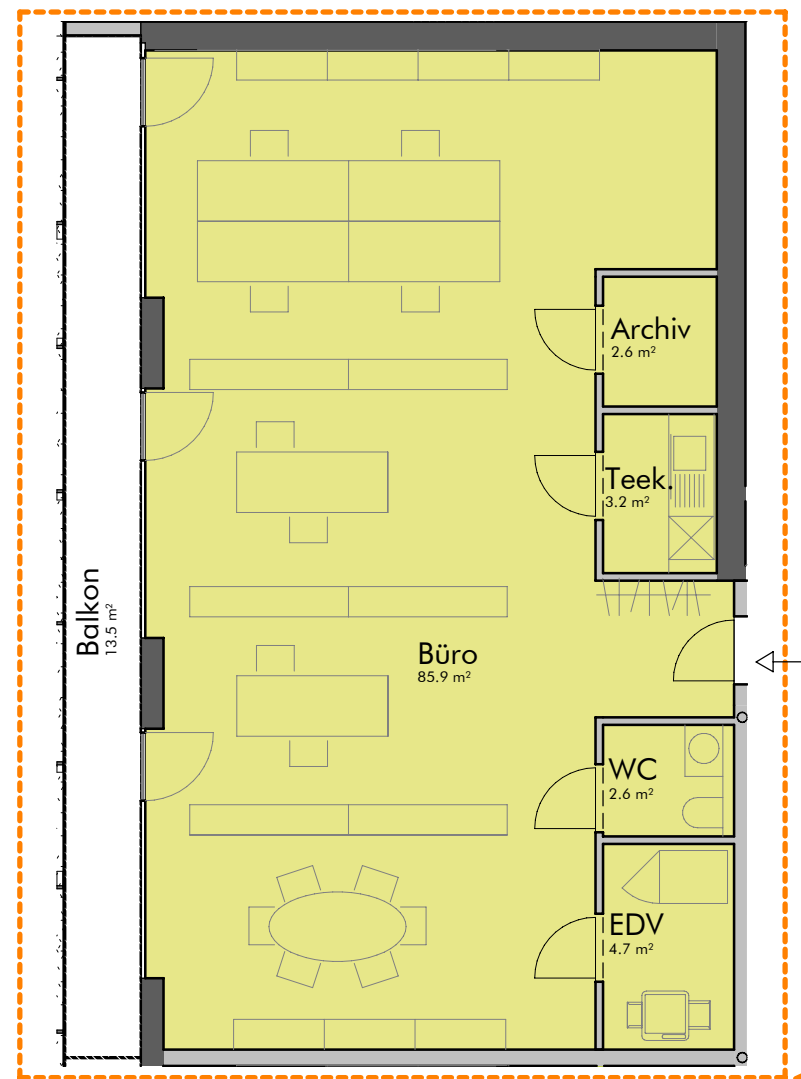
Übersicht Erdgeschoß

ERDGESCHOSS

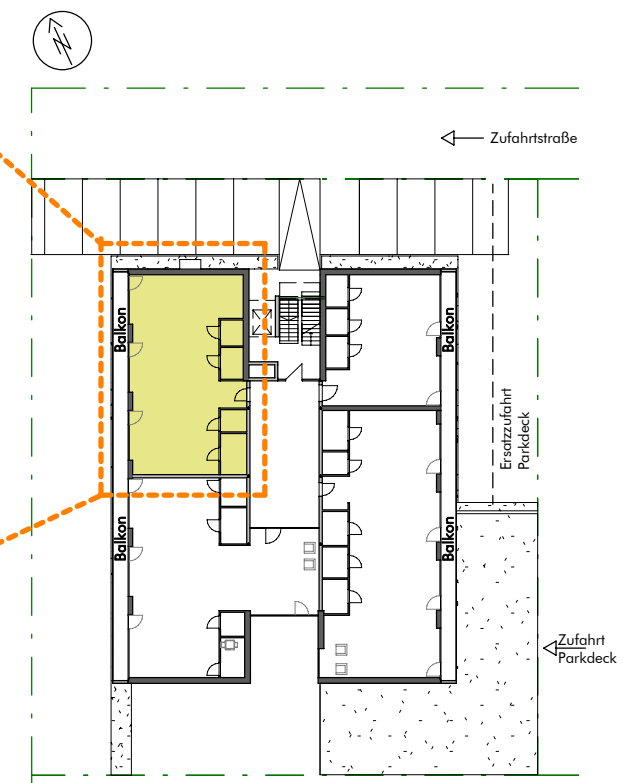
Mietfläche 98.9 m² TOP 2



- großzügige Mieteinheit
- übersichtliche, kommunikative Bürogestaltung
- raumhohe Panoramaverglasung
- tageslichtgesteuertes Sonnenschutzsystem
- eindrucksvolle Aussicht
- Balkon
- flexible Grundrißgestaltung
- schnelle Adaptierbarkeit der benötigten Raumstrukturen
- Teppichböden pflegeleicht akustisch abdämpfend
- keine fossilen Energieträger
- Niedrigenergiehaus
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärme-Feuchte-Rückgewinnung
- Fussbodenheizung und -kühlung
- durchgehendes Doppelbodensystem an Fensterfront ermöglicht flexible Leitungsführung
- Parkdeck mit natürlicher Belüftung und Belichtung



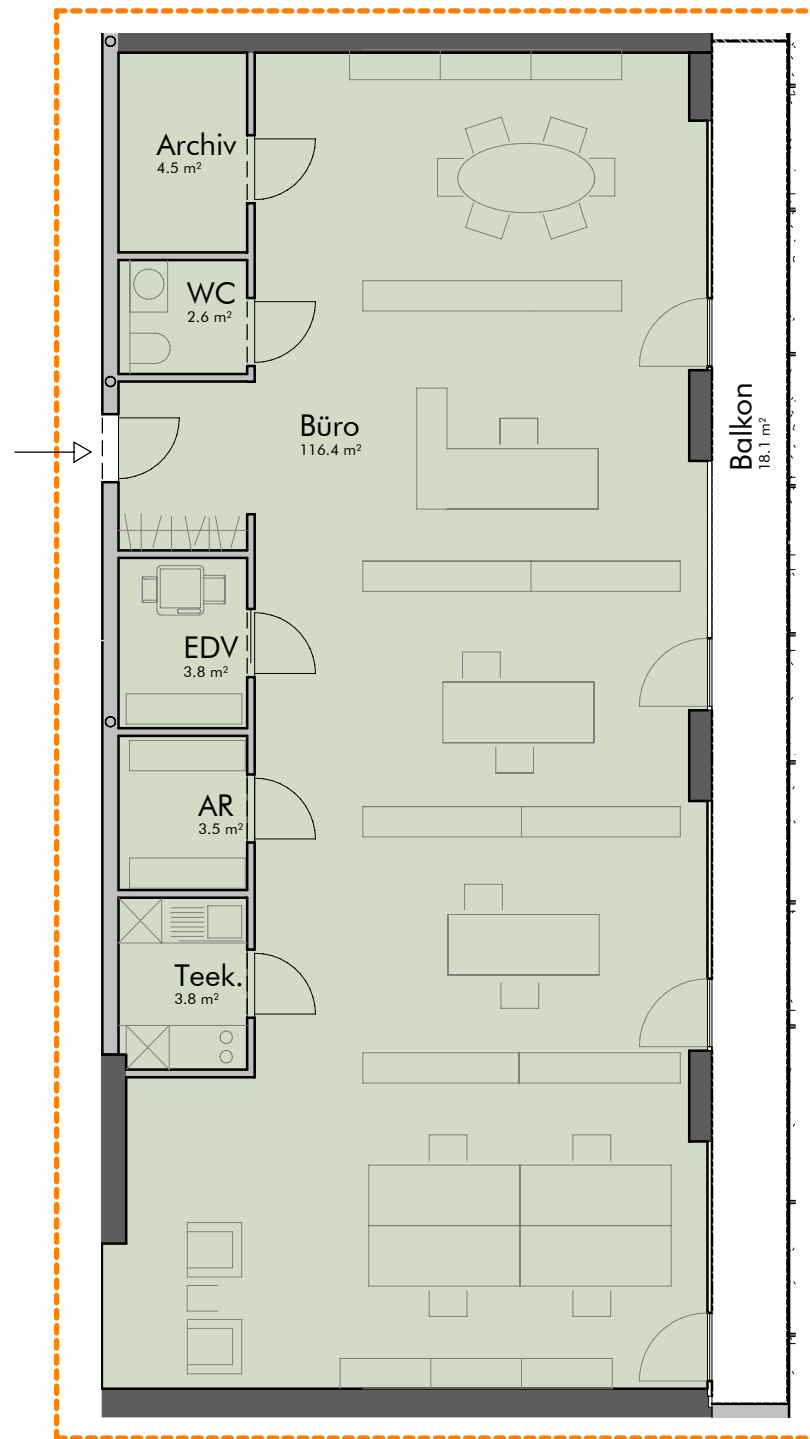
Innenansicht Mieteinheit M 1:100



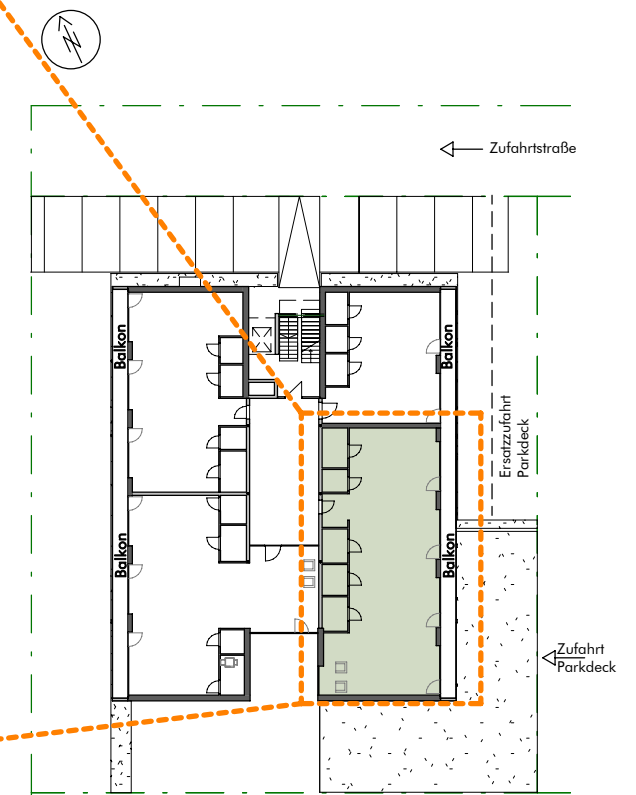
Übersicht Erdgeschoß

ERDGESCHOSS
Mietfläche 134.6 m² TOP 3

- großzügige Miereinheit
- übersichtliche, kommunikative Bürogestaltung
- raumhohe Panoramaverglasung
- tageslichtgesteuertes Sonnenschutzsystem
- eindrucksvolle Aussicht
- Balkon
- flexible Grundrißgestaltung
- schnelle Adaptierbarkeit der benötigten Raumstrukturen
- Teppichböden pflegeleicht akustisch abdämpfend
- keine fossilen Energieträger
- Niedrigenergiehaus
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärme-Feuchte-Rückgewinnung
- Fussbodenheizung und -kühlung
- durchgehendes Doppelbodensystem an Fensterfront ermöglicht flexible Leitungsführung
- Parkdeck mit natürlicher Belüftung und Belichtung



Innenansicht Miereinheit M 1:100



Übersicht Erdgeschoß

ERDGESCHOSS

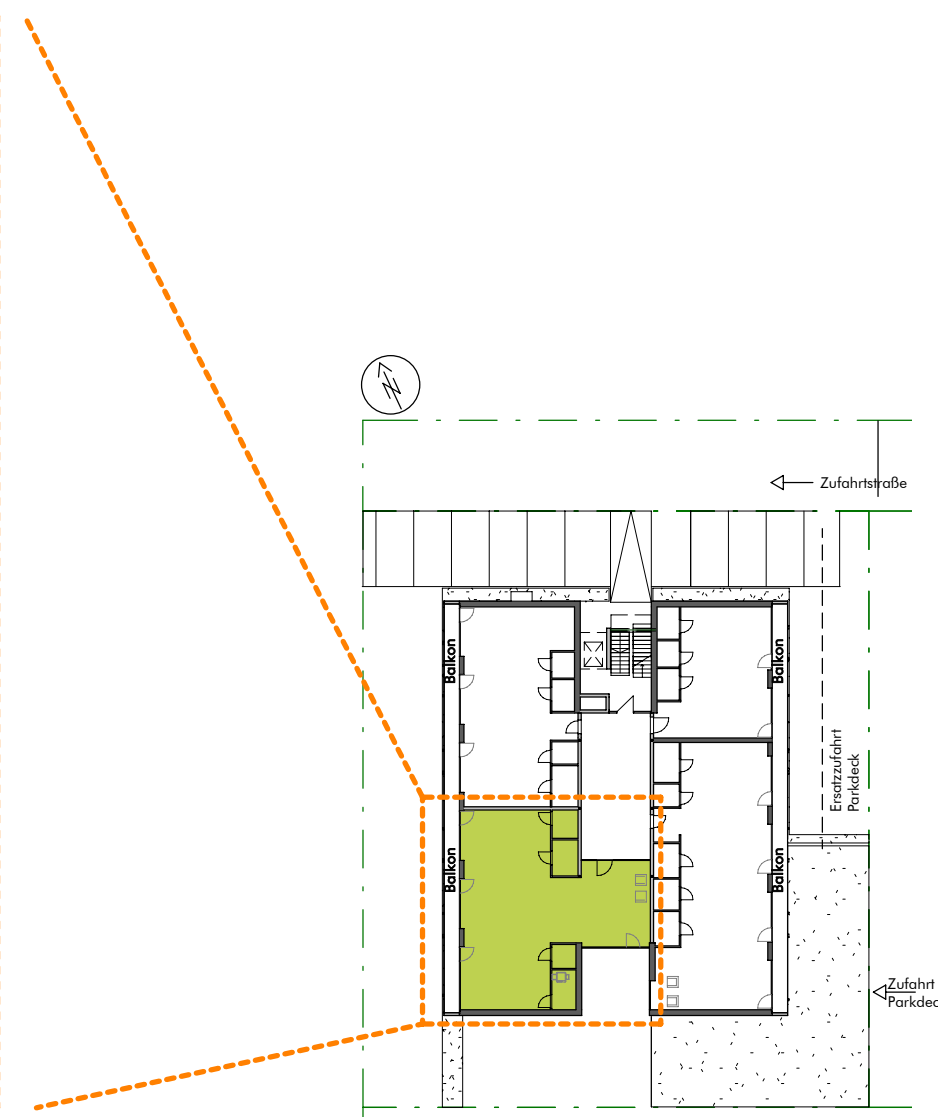
Mietfläche 127.3 m² EG TOP 4



- großzügige Mieteinheit
- übersichtliche, kommunikative Bürogestaltung
- raumhohe Panoramaverglasung
- tageslichtgesteuertes Sonnenschutzsystem
- eindrucksvolle Aussicht
- Balkon
- flexible Grundrißgestaltung
- schnelle Adaptierbarkeit der benötigten Raumstrukturen
- Teppichböden pflegeleicht akustisch abdämpfend
- keine fossilen Energieträger
- Niedrigenergiehaus
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärme-Feuchte-Rückgewinnung
- Fussbodenheizung und -kühlung
- durchgehendes Doppelbodensystem an Fensterfront ermöglicht flexible Leitungsführung
- Parkdeck mit natürlicher Belüftung und Belichtung



Innenansicht Mieteinheit M 1:100

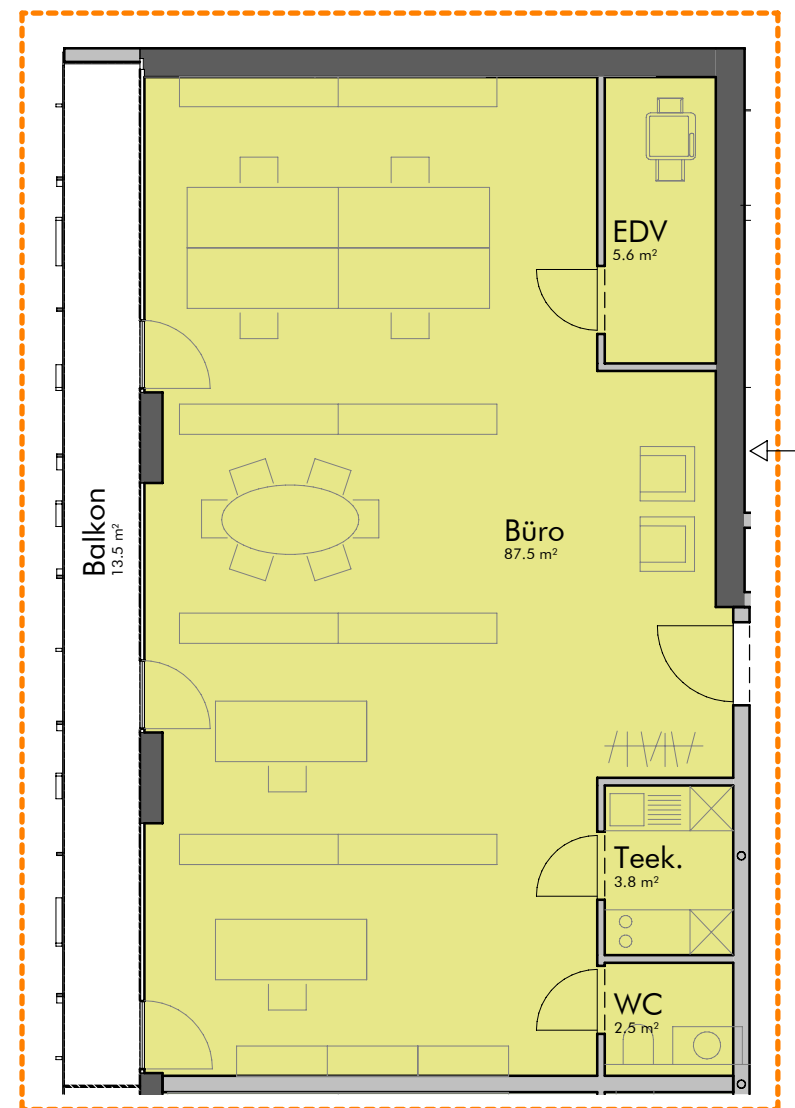


Übersicht Erdgeschoß

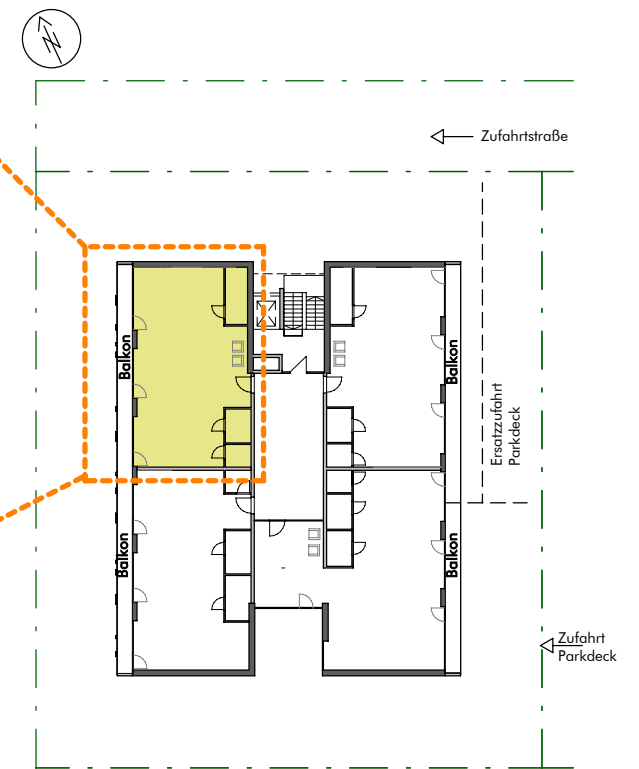
OBERGESCHOSS

Mietfläche 99.5 m² OG1 TOP 5

- großzügige Mieteinheit
- übersichtliche, kommunikative Bürogestaltung
- raumhohe Panoramaverglasung
- tageslichtgesteuertes Sonnenschutzsystem
- eindrucksvolle Aussicht
- Balkon
- flexible Grundrißgestaltung
- schnelle Adaptierbarkeit der benötigten Raumstrukturen
- Teppichböden pflegeleicht akustisch abdämpfend
- keine fossilen Energieträger
- Niedrigenergiehaus
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärme-Feuchte-Rückgewinnung
- Fussbodenheizung und -kühlung
- durchgehendes Doppelbodensystem an Fensterfront ermöglicht flexible Leitungsführung
- Parkdeck mit natürlicher Belüftung und Belichtung



Innenansicht Mieteinheit M 1:100



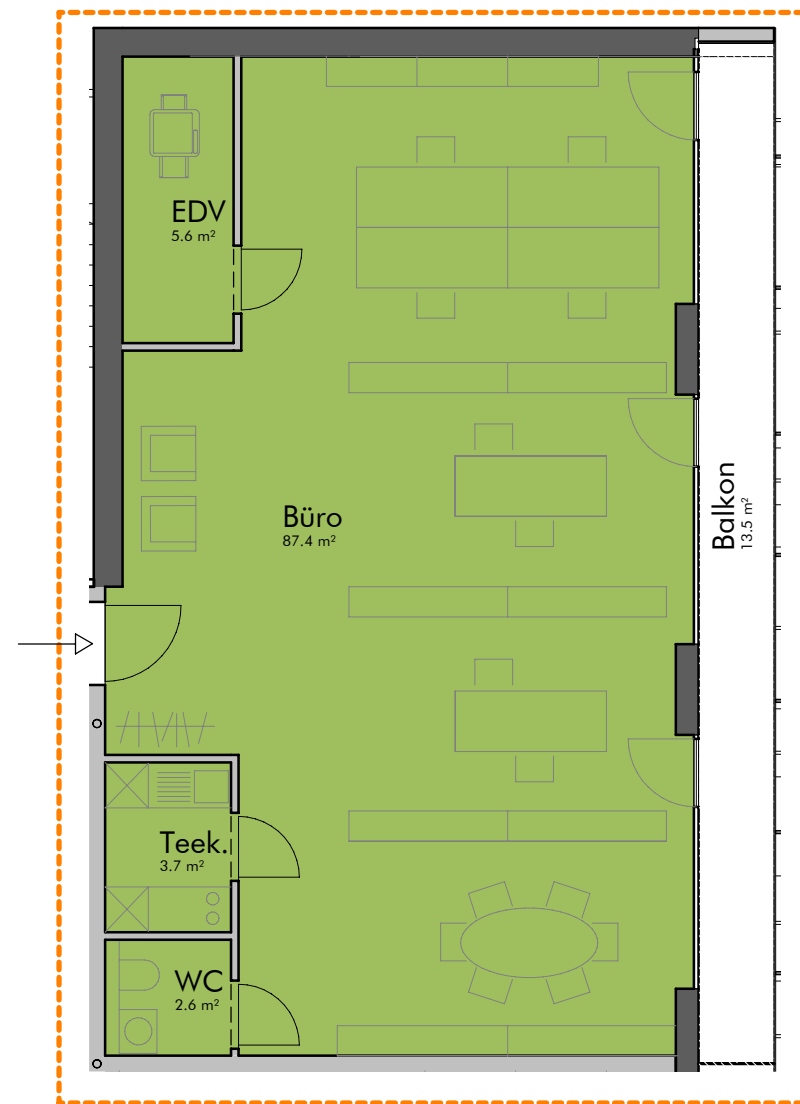
Übersicht Obergeschoß

OBERGESCHOSS

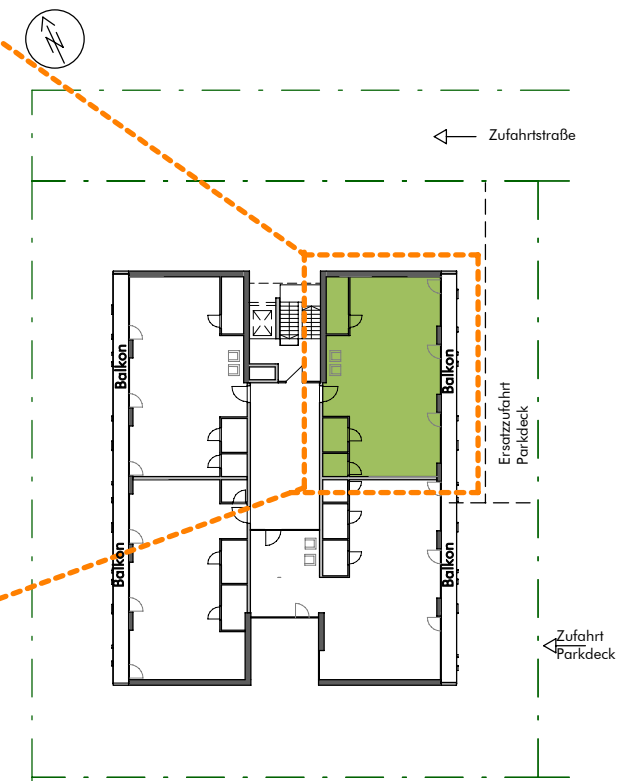
Mietfläche 99.3 m² OG 1 TOP 6



- großzügige Mieteinheit
- übersichtliche, kommunikative Bürogestaltung
- raumhohe Panoramaverglasung
- tageslichtgesteuertes Sonnenschutzsystem
- eindrucksvolle Aussicht
- Balkon
- flexible Grundrißgestaltung
- schnelle Adaptierbarkeit der benötigten Raumstrukturen
- Teppichböden pflegeleicht akustisch abdämpfend
- keine fossilen Energieträger
- Niedrigenergiehaus
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärme-Feuchte-Rückgewinnung
- Fussbodenheizung und -kühlung
- durchgehendes Doppelbodensystem an Fensterfront ermöglicht flexible Leitungsführung
- Parkdeck mit natürlicher Belüftung und Belichtung



Innenansicht Mietereinheit M 1:100



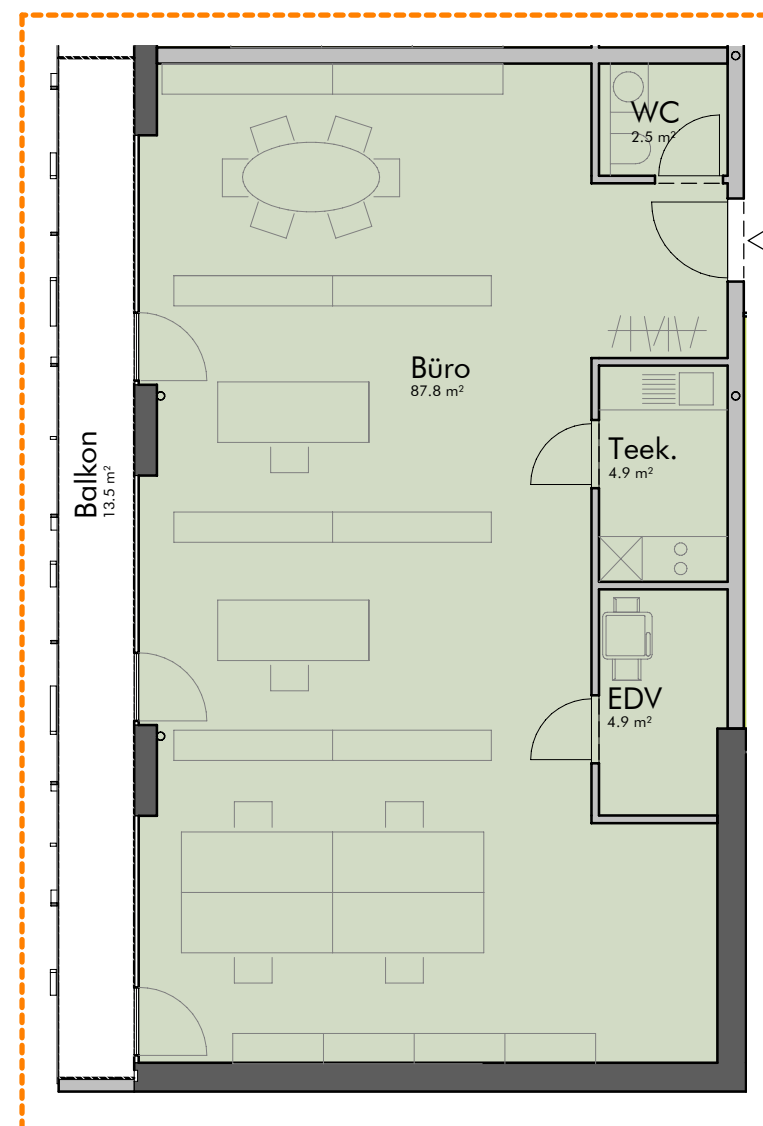
Übersicht Obergeschoß

OBERGESCHOSS

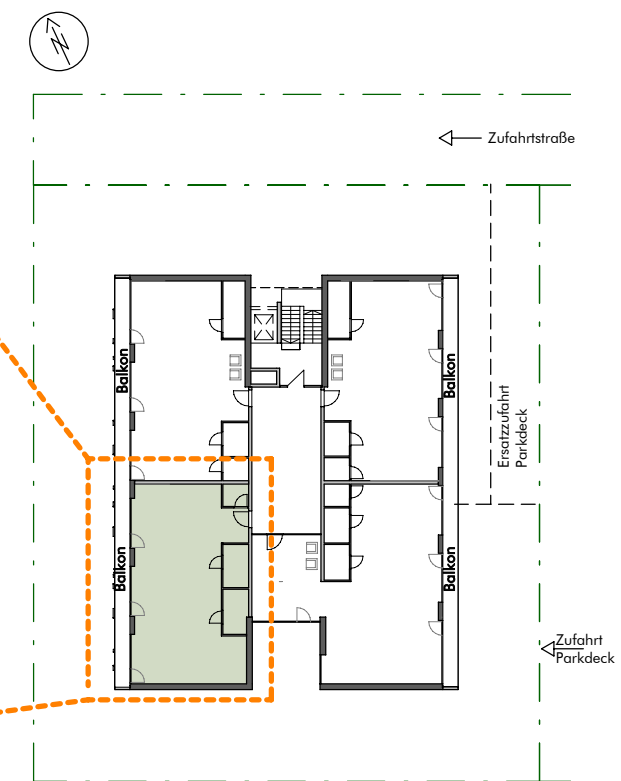
Mietfläche 101.1 m² OG 1 TOP 7



- großzügige Mieteinheit
- übersichtliche, kommunikative Bürogestaltung
- raumhohe Panoramaverglasung
- tageslichtgesteuertes Sonnenschutzsystem
- eindrucksvolle Aussicht
- Balkon
- flexible Grundrißgestaltung
- schnelle Adaptierbarkeit der benötigten Raumstrukturen
- Teppichböden pflegeleicht akustisch abdämpfend
- keine fossilen Energieträger
- Niedrigenergiehaus
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärme-Feuchte-Rückgewinnung
- Fussbodenheizung und -kühlung
- durchgehendes Doppelbodensystem an Fensterfront ermöglicht flexible Leitungsführung
- Parkdeck mit natürlicher Belüftung und Belichtung



Innenansicht Mieteinheit M 1:100



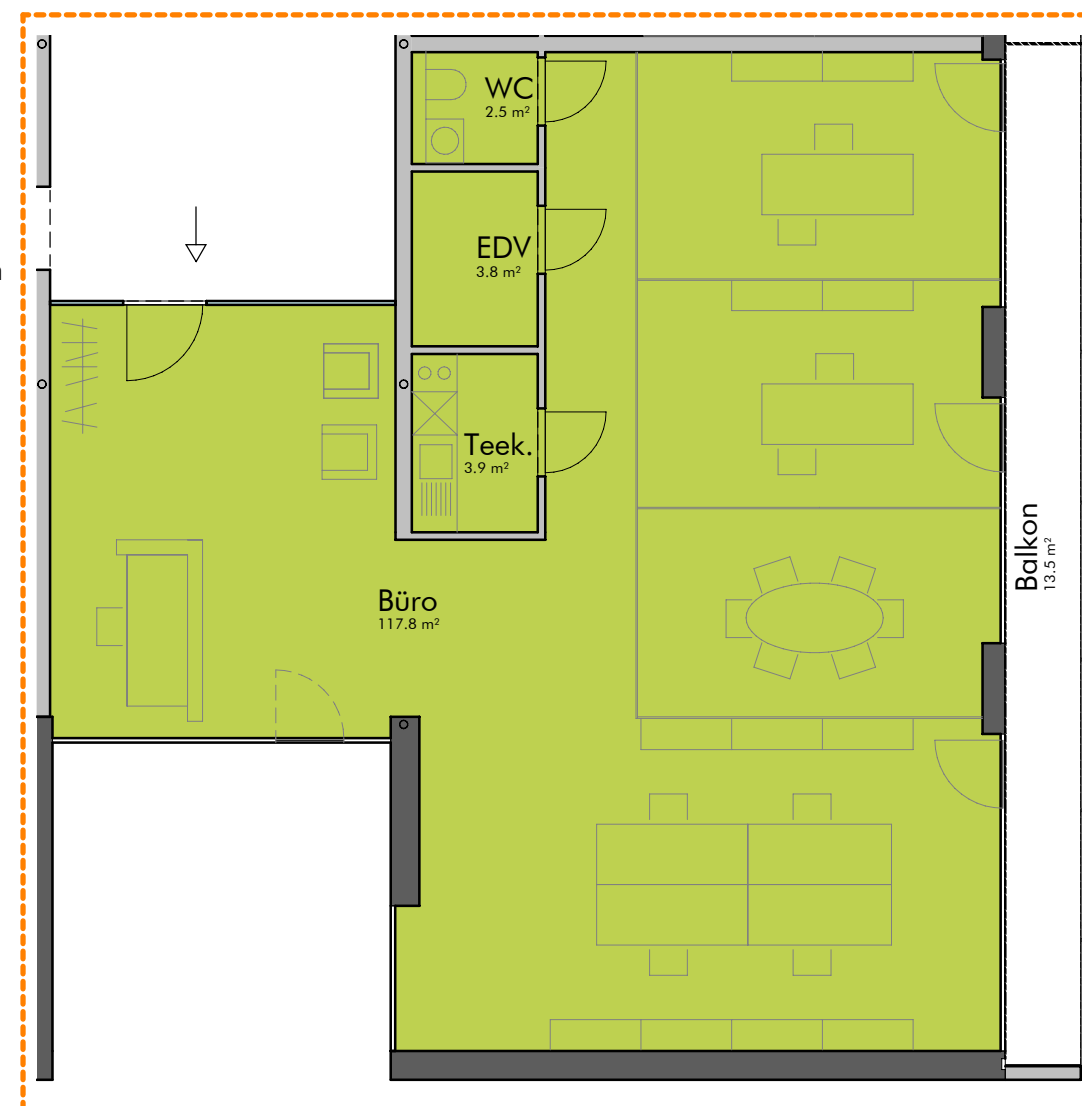
Übersicht Obergeschoß

OBERGESCHOSS

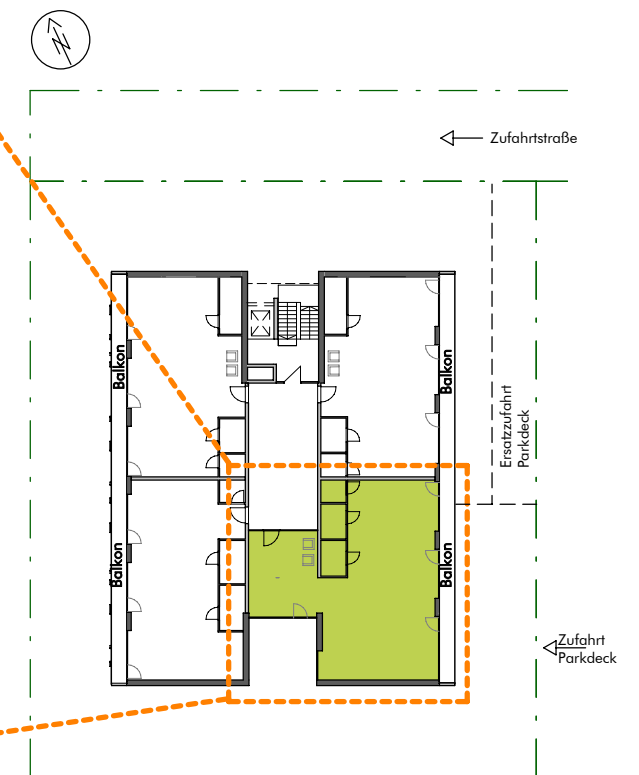
Mietfläche 128.0 m² OG1 TOP 8



- großzügige Mieteinheit
- übersichtliche, kommunikative Bürogestaltung
- raumhohe Panoramaverglasung
- tageslichtgesteuertes Sonnenschutzsystem
- eindrucksvolle Aussicht
- Balkon
- flexible Grundrißgestaltung
- schnelle Adaptierbarkeit der benötigten Raumstrukturen
- Teppichböden pflegeleicht akustisch abdämpfend
- keine fossilen Energieträger
- Niedrigenergiehaus
- kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärme-Feuchte-Rückgewinnung
- Fussbodenheizung und -kühlung
- durchgehendes Doppelbodensystem an Fensterfront ermöglicht flexible Leitungsführung
- Parkdeck mit natürlicher Belüftung und Belichtung
- Mehrausstattung:**
- Glastrennwände mit Glastrenntüren
- EDV Verkabelung für 8 Arbeitsplätze und 1 Beamer (Besprechung) zum EDV Raum
- Stromverkabelung für 8 Arbeitsplätze, 1 Beamer und 1 elektr. Leinwand (Besprechung)
- Lagerraum im UG 8 m²



Innenansicht Mieteinheit M 1:100



Übersicht Obergeschoß